MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400
www.mwkz.pl

[redacted]

URZĄD MIEJSKI
w Ożarowie Mazowieckim
WPŁYNĘŁO
Dnia 2026 -01- 22
L. Dz. 1337/1/2026

[redacted]

Warszawa, 16 stycznia 2026 r.

WZM.5152.25.1.2026.WK

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691):
- po rozpatrzeniu wystąpienia Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia 15.12.2025 r. (data wpływu do urzędu 22.12.2025 r.) w sprawie uzgodnienia projektu budowy strefy relaksu w Parku Ołtarzewskim w Gminie Ożarów Mazowiecki na dz. nr ew. 100/4 w obrębie 0001 Ożarów Mazowiecki

POSTANAWIAM

uzgodnić projekt budowy strefy relaksu w Parku Ołtarzewskim w Gminie Ożarów Mazowiecki na dz. nr ew. 100/4 w obrębie 0001 Ożarów Mazowiecki.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowy teren został ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Ożarów Mazowiecki. W związku z powyższym, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418) *w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektonicznobudowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.*

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy strefy relaksu w Parku Ołtarzewskim w Gminie Ożarów Mazowiecki na dz. nr ew. 100/4 w obrębie 0001 Ożarów Mazowiecki.

Przedłożona do uzgodnienia dokumentacja została opracowana w oparciu o opinię WZM.5142.2.22.2025.MR z dnia 11.06.2025 r. Planowane zamierzenie jest akceptowalne ze strony konserwatorskiej i może zostać zrealizowane.

MWKZ zwraca jednakże uwagę na konieczność zabezpieczenia istniejących w sąsiedztwie terenu inwestycji drzew i krzewów poprzez odgrodzenie ogrodzeniem tymczasowym.

MWKZ przypomina również, iż w 2020 r. były prowadzone badania archeologiczne towarzyszące inwestycji polegającej na budowie ścieżek, nawierzchni oraz elementów małej architektury na terenie przedmiotowej działki. W wyniku tych badań odsłonięto relikty dworu Kierbedziów. W związku z lokalizacją zabytku archeologicznego nr AZP 57-64/18 w sąsiedztwie inwestycji, a także w związku z wynikami ww. badań, istnieje prawdopodobieństwo natrafienia w trakcie robót ziemnych na substancję zabytkową. Mając to na uwadze, **wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy objąć badaniami archeologicznymi w formie stałego nadzoru archeologicznego z rygorem zmiany tego nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe**. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie MWKZ.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20, w terminie 7 dni od daty otrzymania.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/
Joanna Lasek
Kierownik Wydziału Zabytków Mazowsza
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:
1. Tom 1. Projekt zagospodarowania terenu, [redacted], grudzień 2025 r. – 1 egz.
2. Tom 2. Projekt architektoniczno-budowlany, aut. mgr arch. [redacted] grudzień 2025 r. – 1 egz.
3. Tom 3. Załączniki do projektu budowlanego, BIOZ, aut. mgr arch. [redacted] grudzień 2025 r. – 1 egz.

Otrzymują:
1. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego + załączniki 1, 2, 3 (po 1 egz.)
2. Aa WZM WK

Do wiadomości:
1. [redacted] pełnomocnik Inwestora: Gminy Ożarów Mazowiecki

Inspektor prowadzący sprawę:
Weronika Klepaczewska
E-mail: wklepaczewska@mwkz.pl
Tel. 22 443 04 14

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).
Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39^3 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	615678.2269596.2762459
Nazwa dokumentu	postanowienie uzgodnienie.pdf
Tytuł dokumentu	postanowienie uzgodnienie
Sygnatura dokumentu	WZM.5152.25.1.2026
Data dokumentu	2026-01-16
Skrót dokumentu	D688EBE394F6F3C33F69F065D9DA796F19794DD3
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2026-01-16 14:19:45
Podpisane przez	Joanna Lasek Kierownik Wydziału Zabytków Mazowsza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.146.146.

Data wydruku: 2026-01-16

Autor wydruku: Klepaczewska Weronika (inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)